

UCHWAŁA NR XXI/...../25
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/5 (AM-6) obręb 0006, Zieleniec o pow. około 0,0020 ha na część nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1/1 (AM-3) obręb 0006, Zieleniec o pow. 0,0030 ha, będącej własnością osoby fizycznej, zgodnie z mapką stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta
Duszniki-Zdrój


Maciej Schulz

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowiąca własność Gminy Duszniki-Zdrój, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Właścicielka działek nr 1/1, 1/3, 23/2, 26/2 (AM-3) obręb 0006, Zieleniec zainteresowana jest zamianą z Gminą Duszniki-Zdrój części działki nr 1/1 o pow. około 0,0030 ha na część działki gminnej nr 1/5 o pow. około 0,0020 ha, po wykonaniu niezbędnych podziałów geodezyjnych, celem zapewnienia dojazdu z drogi gminnej nr 4 do działki nr 1/3.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Złącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/...../25
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 2025 r.

Koncepcja podziału nieruchomości	
Data wykonania	08.2025 r.
Nazwa miejscowości	Duszniki Zdrój
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 020801_1
	Nazwa Duszniki Zdrój
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0006
	Nazwa Zieloniec
Skala mapy	1 : 2000
Nazwa układu współrzędnych	współrzędnych płaskich PL-ETRF2000 - południk 19
	wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Działki ewidencyjne	020801.1.0006.AR.3.1/3
	020801.1.0006.AR.3.1/1
Księga Wieczysta	

