

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie stwierdzenia niewłaściwości i poinformowania o organie właściwym do rozpoznania skargi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi z dnia 03 listopada 2025 r. na działania Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.

2. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju wskazuje Skarżącemu, że właściwym organem do rozpatrzenia skarg na działania Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. we wszystkich dziedzinach jej działalności jest rada nadzorcza Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.

3. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju wskazuje Skarżącemu, że właściwym organem do zaskarżenia uchwały właścicieli lokali jest Sąd Okręgowy w Świdnicy.

§ 2. Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się Skarżącemu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Dulski

Tomasz Htefanowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2025 roku wniesiona została skarga na działanie Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg Wniosków i Petycji oraz ze zgromadzoną dokumentacją w powyższej sprawie uznała, że Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi.

Spółka komunalna to spółka z udziałem kapitałowym jednostki samorządu terytorialnego.

W takiej spółce z mocy art. 10a ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.) działa rada nadzorcza, do której stosuje się przepisy ustawy z 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm.) – dalej k.s.h.

Z kolei w art. 219 k.s.h. wskazano, że rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Nadto, w celu wykonania swoich obowiązków rada nadzorcza może badać wszystkie dokumenty spółki, żądać od zarządu i pracowników sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji stanu majątku spółki.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.

W art. 6 ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) postanowiono, że do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Działalność spółek handlowych, jak również kwestie zaskarżenia uchwały wspólnoty, pozostają jednak poza zakresem tych spraw, właśnie z uwagi na ww. postanowienia Kodeksu spółek handlowych oraz ustawy o własności lokali.

W związku z powyższym na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 769) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju wskazuje Skarżącemu, że właściwym organem do rozpatrzenia skargi na Dusznicki Zakład Komunalny Sp. z o.o z siedzibą ul. Słowackiego 32A w Dusznikach-Zdroju jest rada nadzorcza, jako organ spółki z ograniczoną odpowiedzialności. Natomiast w zakresie zaskarżenia uchwały właścicieli lokali organem właściwym jest Sąd Okręgowy w Świdnicy, Pl. Grunwaldzki 14, 58-100 Świdnica.