

UCHWAŁA NR XXIV/180/25
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej zwolnień z podatku od nieruchomości w Gminie Duszniki-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXI/171/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. woj. doln. z 2009 r. nr 319 poz. 4012).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dusznikach-
Zdroju

Piotr Zilbert

Uzasadnienie

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zawiera upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości innych niż zostały określone w ustawie.

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju przy korzystaniu z uprawnienia do stosowania zwolnień od podatku od nieruchomości 27 listopada 2008 roku podjęła uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości. Uchwała ta funkcjonuje do chwili obecnej.

Zwolnienie podatkowe wprowadzone w/w uchwałą, zawiera znamiona zwolnień o charakterze mieszanym: przedmiotowo-podmiotowym, podczas gdy ustawa o podatkach i opłatach lokalnych ogranicza zwolnienia wprowadzone przez radę do zwolnień przedmiotowych.

O ile w chwili podejmowania w/w uchwał, w doktrynie prawa podatkowego wypowiedane były poglądy dopuszczające taką interpretację kompetencji rad gmin w zakresie kształtowania ich uprawnień prawotwórczych, która pozwalała im wprowadzać także zwolnienia o charakterze mieszanym, o tyle obecnie ugruntowana została dosyć wyraźna linia orzecznicza sądów administracyjnych, iż rada gminy uprawniona jest jedynie do wprowadzania zwolnień w podatku od nieruchomości o charakterze ściśle przedmiotowym.

Mając powyższe na uwadze, w celu doprowadzenia do właściwego stosowania prawa, proponuje się uchylene uchwały XXXI/171/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.